

Fiche de Présentation

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes

Appartement Familial sur Parc - 93 m²

3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»

92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



Appartement (Lots n°29 et 52) au quatrième et dernier étage
Cave (Lot n°35)

+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Description

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

455 000 €

Honoraires inclus

Exclusivité

Situation très recherchée en lisière de la Forêt Domaniale de Fausses Reposes, à proximité immédiate des étangs de Corot et du centre ville.

Nichée dans un grand parc arboré, au calme avec vue panoramique sur Paris, la résidence du «Monastère» abrite une copropriété sécurisée avec gardien de 44 lots. Cet appartement de 4/5 pièces traversant (SE/NO), situé au 4e et dernier étage (sans ascenseur), dispose d'une superficie de 92,88 m² Carrez et se répartit comme suit :

Entrée desservant une cuisine fermée, un double séjour avec balcon attenant de 8,62m² orienté SUD EST sur le parc, trois grandes chambres, une salle de bains, W-C séparé, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une grande cave en sous-sol complète ce bien .

Le stationnement dans la résidence, réservé aux copropriétaires, est libre.

- L'appartement nécessite des travaux de rafraichissement et son plan est facilement modulable (pas de murs porteurs).
- Double vitrage dans toutes les pièces, production d'eau chaude et chauffage collectif au gaz.
- Lumière, vue dégagée et calme.
- Charges mensuelles de copropriété : 450€ environ
- Installations de loisirs pour les enfants et espaces de détente dans le parc de la résidence.
- A proximité immédiate des écoles et du centre ville (5 mn à pied) et de la gare SCNF de Ville d'Avray (5 mn en bus).

IDEAL COUPLE AVEC ENFANTS

Caractéristiques du bien

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
 Appartement Familial sur Parc - 93 m²
 3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
 92410 Ville d'Avray

Caractéristiques générales

Type de Bien	Appartement	Exposition	SE / NO
Nombre de Pièces	4/5	Standing	Bon
Nombre de Chambres	3	Accès PMR	Non
Date / Type Construction	1960	Digicode	Oui
Surface	92,88 m ²	Gardien	Oui
Etage	4	Fibre	Oui
Nbre étage	4	Interphone / Visio	Non
Ascenseur	Non	DPE	E / E

Intérieur

Type de Chauffage	Collectif
Energie chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière collective gaz
Etat intérieur	Bon (à rafraichir)
Calme	Oui
Vis à vis	Non
Lumière	Oui
Type de cuisine	Fermée
Nbe salle d'eau	-
Nbe salle de bain	1
Nbe WC	1
Surf. Séjour	37 m ²
Surf. Balcon	8,62 m ²
Surf. Terrasse/Patio	-
Surf. Jardin	-
Surf. Cave / ss-sol	7 m ²

Extérieur

Etat général façade	Bon
Etat général P.C.	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Cour arrière / Patio	Non
Balcon/Terrasse	Oui
Cave(s)	Oui
Parking(s)	Oui (libre)
Type stationnement	En extérieur
Local vélos	-

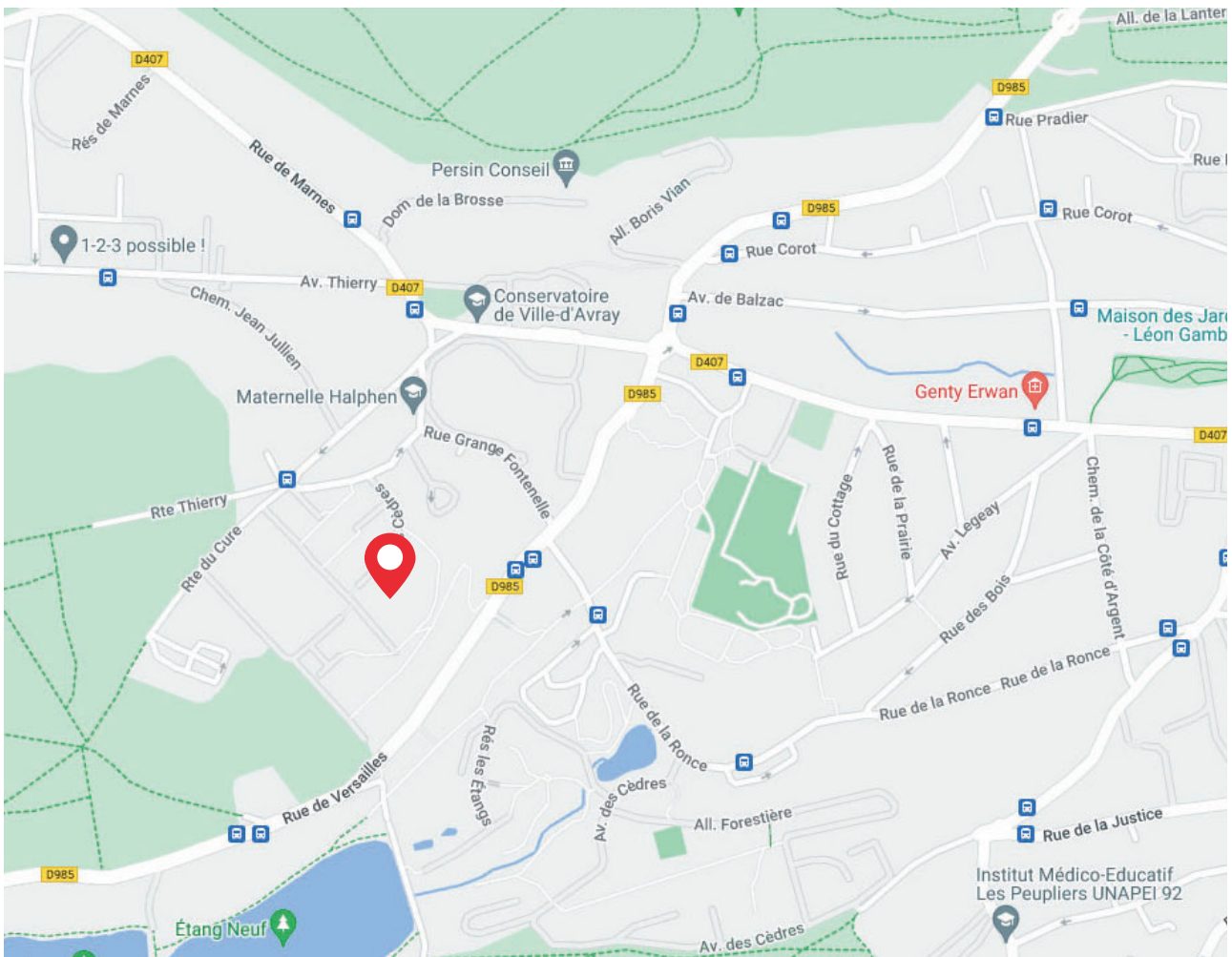
Copropriété

Bien en copro.	Oui
Charges de copro. mensuelles	450€
Taxe foncière	1329 € /an
Nb de lots	44
Procédure(s)	Non

Plan de situation

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



Distances

Étangs de Corot	650 m
Centre ville / Commerces	500 m
Gare SNCF Ville d'Avray / Sèvres	1 300 m

+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

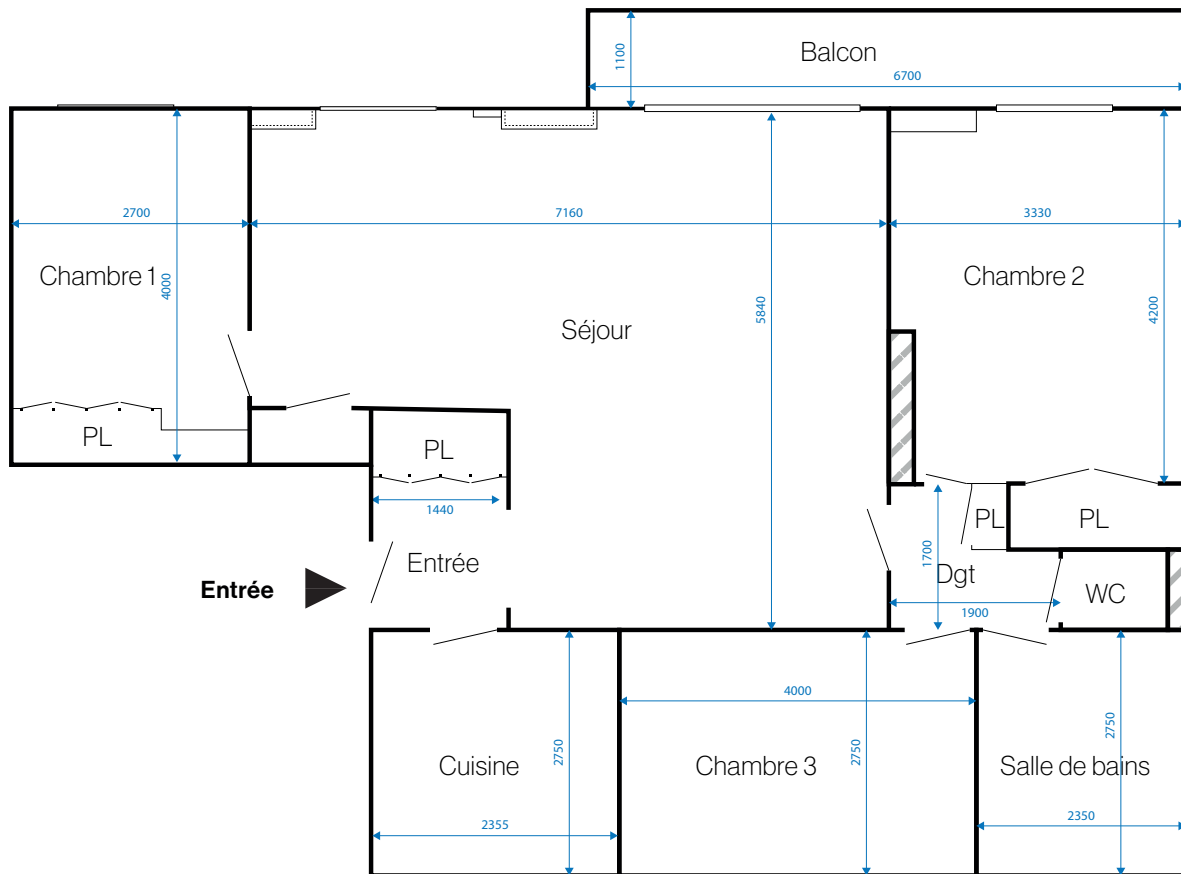
19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Plans et Surfaces

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
 Appartement Familial sur Parc - 93 m²
 3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
 92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



Plan non contractuel

	Surfaces (Carrez)	92,88 m²			
	HSP	2,60 m			
		Entrée + PL	3,30 m ²	Chambre 3	10,64 m ²
		Cuisine	6,94 m ²	Salle de bains	6,33 m ²
		Séjour	36,13 m ²	WC	1,06 m ²
		Chambre 1	10,64 m ²	Dégagement + PL	2,75 m ²
		Chambre 2	14,56 m ²	Balcon	8,62 m ²

+33 (0)6 15 91 13 14
 +33 (0)1 45 44 21 79
 sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
 office@vxl-notaires.com
 www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
 75007 Paris
 France

VXL
 NOTAIRES

Photos ⁰¹

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos ⁰²

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien Résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos ⁰³

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos ⁰⁴

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien Résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos ⁰⁵

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos ⁰⁶

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien Résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES

Photos⁰⁷

Ville d'Avray - Forêt de Fausses Reposes
Appartement Familial sur Parc - 93 m²
3 allée des Cèdres - Résidence «le Monastère»
92410 Ville d'Avray

Bien résidentiel



+33 (0)6 15 91 13 14
+33 (0)1 45 44 21 79
sebastien.jaloux@vxl-notaires.com

+33 (0)1 45 44 44 15
office@vxl-notaires.com
www.vxl-notaires.com

19 rue Cognacq-Jay
75007 Paris
France

VXL
NOTAIRES